

## ÁLTALÁNOS SZÁLLÍTÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI FELTÉTELEK

Glass Con Kft., mint eladó és megrendelő (vásárló) között.

Kérjük, hogy jelen eladási feltételeinket megrendelés, illetve vásárlás előtt gondosan olvassa el, mert nem áll módunkban vásárlóinkkal ettől eltérő feltételekben megállapodni!

**ÁRAJÁNLAT:** A vásárló által megadott, illetve az általunk mért méretek alapján készítjük el ajánlatunkat, térítésmentesen, mely nyitott, egyik felet sem kötelezi el. A felmérés utáni esetleges módosítás árváltozást eredményezhet. Ajánlatunk 15 napig érvényes!

**SZERZŐDÉS TÁRGYA:** Ha és amennyiben a szerződés tárgyát képező megvalósítás hatósági engedélyezéshez kötött, akkor annak beszerzése kizárólag a Tulajdonos felelősségi hatáskörébe tartozik. A hatóságilag szükséges engedélyek hiányából adódó következmények kizárólag Tulajdonost terhelik, ezért Eladó semmilyen felelősséget nem vállal.

Az ajánlat tárgyát képező szerkezeteket a rendelkezésre álló információk és hatósági előírások szerint a gyártó megfelelően méretez, azok minden tekintetben megfelelnek a hatályos szabványi előírásoknak.

Nem képezi a szerződés tárgyát a csatlakozási pontok és a csatlakozó épület-, ill. teherhordó szerkezetek statikai méretezése, kivéve ha Eladó a szerződésben erre kimondottan felelősséget vállalt. A fogadó szerkezetek és csomópontok statikai méretezését Eladó minden esetben alvállalkozó bevonásával végzi. A statikai terv alapján Vevő kötelessége a csatlakozó épületszerkezetek statikailag megfelelő elkészítése Eladó iránymutatása alapján.

A télikert tervezése alatt kizárólag a helyszíni méretvétel alapján történő beépítési méret meghatározás és a Vevő igényein alapuló formai és funkcionális kialakítás értendő. A szerződésnek nem része semmilyen formában az építészeti tervezés, Eladó ilyenre nem vállalkozik. Az alkalmazott rögzítéstechnikai megoldások és beépítési csomópontok az általánosan alkalmazott szakmai elvárásoknak megfelelően, a legkorszerűbb technológia figyelembevételével és a gyártói ajánlásoknak és a szakma alapszabályainak megfelelően kerültek kialakításra.

Nem része a szerződésnek az elkészült szerkezetek építés során keletkező szennyeződésektől történő megtisztítása ill. a pipere takarítás.

**VEVŐ KÖTELEZETTSÉGE:** Vevő kötelessége az üvegtetők és télikert szerkezetek beépítésének helyszínén a beépítéshez, ill. beszereléshez szükséges, az alábbiakban megfogalmazott minimális követelményeket biztosítása.

### 1. Munkaterület

A biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételeinek megteremtése, és több eladó egyszerre történő munkavégzésének koordinálása a Tulajdonos feladata. Munkaterületet úgy kell kialakítani, hogy az biztonságosan, gépi rakodóeszközökkel is megközelíthető legyen, anyagmozgatásnak, és a közlekedésnek megfelelő útvonalak ki legyenek alakítva, a Termékek beépítésének akadálya ne legyen.

· A munkaterületen a különböző szakmunkák párhuzamos tevékenységének szervezése a Tulajdonos feladata. Az üvegtetők és télikertek beépítésének idején csak olyan

tevékenység végezhető az építkezésen, ami semmilyen módon (sem a beépítés helyén, sem pedig a közlekedő és szállítási útvonalakon) nem akadályozza a szerelőink munkáját.

- A munkaterületnek alkalmasnak kell lennie az üvegtáblák és tartószerkezetek emelőgépekkel vagy kézikocsikkal történő mozgatásához, melynek feltétele az anyagmozgatási és közlekedő útvonalakon a sík, szilárd felületek biztosítása.
- A munkaterületen a Termékek zárható helyen történő, biztonságos tárolásának biztosítása a kiszállítást követően a beépítéséig.
- A munkaterületen biztosítani kell az áram-, és vízvételi lehetőséget, valamint a kielégítő higiéniai körülményeket (WC használat)
- A munkaterület őrzéséről a Vevőnek kell gondoskodni.
- A beépítések -5 C és +35 C között végezhetőek. Öbb eladó egyszerre történő munkavégzésének koordinálása a Tulajdonos feladata.

## 2. Fogadószerkezet kialakítása

- - A télikert telepítési helyének telepítési rajz szerinti ill. a statikai tervnek megfelelő előkészítésért Vevő felel.
- - Vevő kötelessége az Eladó vagy független statikus által megadott irányelveknek és kritériumoknak megfelelően a szerződés trágját képező szerkezetek fogadószerkezeteinek előkészítése ill. megépítése.
- - Eladó nem köteles a fogadószerkezetek megfelelőségének ellenőrzésére, és nem felel azok minőségéért.

## 3. Elektromos szerelés

- Az árnyékoláshoz, a világításhoz, vezérléshez, fűtéshez szükséges elektromos bekötési pontokat Eladó a telepítési rajzon vagy a műszaki leírásban megadja. Az ennek megfelelő elektromos alapkiépítés minden esetben megrendelő feladata.
- Motoros működtetésű árnyékoló szerkezet beépítése minden esetben próbakábeles beüzemelés tartalmaz (végállások beállítása, programozás stb.). Nem tartalmazza a végleges elektromos bekötést!!!
- Motoros működtetésű árnyékoló szerkezeteknél elektromos csatlakozási lehetőséget Vevőnek ki kell építtetni. Ennek helyét és a szükséges elektromos kábelek fajtáját műszakilag előzetesen Eladóval egyeztetni kell.

## 4. Vízelveztetés

A tetőről lefolyó csapadékvíz elvezetése a telepítési rajzon megadott csatlakozóponttól Vevő feladata. A csatlakozási pontok számát Eladó határozza meg.

A tetőhöz tartozó integrált vízelveztető rendszer lefolyócsöve eltérő rendelkezés hiányában maximum a padlószintig tart.

**MEGRENDELÉS, VISSZAIGAZOLÁS:** A megrendelés mindig írásban történik. Tartalmaznia kell az épített tető és nyílászárók típusát, méretét, mennyiségét, egységárát, valamint a műszaki tartalmát. A vásárló a megrendelés aláírásával megrendeli a szerkezeteket, megrendeléskor a bruttó (Áfa-s) szerződéses összeg 50%-át előre készpénzben kifizeti, illetve átutalja az eladó részére. A szerződés akkor lép életbe a vásárló és az eladó között, ha a Glass Con Kft. a pontos gyártási méretek birtokában visszaigazolja a vásárlónak az árat, a mennyiséget és a szállítási határidőt, és mindkét részről aláírják a visszaigazolást, valamint az előleg befizetése megtörténik. A gyártás megkezdése előtt a vásárlónak az eladóval közölnie kell az esetleges módosításokat. Módosításra csak és kizárólag

írásban van lehetőség! Amennyiben a gyártás megkezdése után kerül sor módosításra, az addig felmerült költségek a megrendelőt terhelik.

**FIZETÉSI FELTÉTELEK:** Megrendeléskor a szerkezetek árának bruttó (Áfa-s) érték 50%-át kell befizetni. Az eladó a befizetésről átvételi elismervényt ad, és utólag előleghátralékos számlát állít ki. Mivel kizárólag méretre gyártás történik, ezért ha a vevő eláll a szerződéstől, a befizetett előleget elveszíti, mert ebből az eladónak anyag- és gyártási kiesés kára származik. A teljes szerkezet értékéről az eladó a gyártás befejeztével állít ki végösszeget, melynél beszámítja az előre befizetett előleg összegét. A végösszeget a gyártás befejeztével készpénzben, illetve banki átutalással kell rendezni. A beépítési díj kifizetése a termék beépítése és átadása után esedékes. Késedelmes fizetés esetén felszámítjuk a mindenkori jegybanki kamat kétszerezését.

**SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:** A szerződés létrejöttékor az eladó feltünteti a vállalt szállítási határidőt. Amennyiben tartós üzemzavar, a termeléshez szükséges anyagok tartós hiánya, illetve egyéb elháríthatatlan okok miatt a vállalt határidőn belül nem tud teljesíteni az eladó, a felek jogosultak új szállítási határidőben megállapodni.

**SZÁLLÍTÁS:** A szerződésben vállalt termék elkészültekor az eladó írásban, ill. telefonon értesíti a vásárlót (készre jelentés). Az eladó vállalja a szerkezetek és minden alapanyag építési helyszínre szállítását. A szállítási költséget az árajánlat, ill. a megrendelés- visszaigazolás tartalmazza. A minőségi és mennyiségi átvétel a kiszállítási helyszínen történik. A készre jelentés után 4 héten belül a megrendelőnek lehetőséget kell biztosítani az építési helyszínre történő szállításra, egyébként raktározási költséget számítunk fel, amely a termék bruttó árának heti 2%-a.

**BEÉPÍTÉS:** Az eladó szerződés alapján vállalja a télikert beépítését. Ennek költségét az árajánlat, ill. a megrendelés-visszaigazolás tartalmazza.

**TULAJDONVISZONYOK:** A vételár teljes kiegyenlítéséig az eladó a leszállított termékekre fenntartja tulajdonjogát, így az nem zálogosítható, valamint nem adható el.

**GARANCIA:** Az eladó az általa gyártott télikertekre 5 év garanciát vállal, melynek hatálya a teljesítéskor kezdődik. Kizárólag az eladó által szakszerűen beépített szerkezetekre vállalunk garanciát.

**REKLAMÁCIÓ:** Az áru átadását követően a vevő nem élhet mennyiségi reklamációval. A minőségi kifogásokat a vevő írásban köteles közölni. A reklamáció kivizsgálására a vásárló telephelyére szakembert küldünk, a hiba bejelentését követő 1 héten belül. Sürgős esetben (zár ill. vasalat meghibásodás, esetleges vízbeszivárgás) az eladó a bejelentés napján felveszi a kapcsolatot a megrendelővel.

**IRÁNYADÓ JOG:** Jelen általános szállítási és fizetési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Glass Con Kft. részéről